

AUSBAUSTANDARD | STANDARD D'AMÉNAGEMENT

PRAKTISCHE GRUNDRISSE

Offene Raumkonzepte mit viel Gestaltungsmöglichkeit.

HOCHWERTIGE BÖDEN

Naturstein in der Küche, Parkett im Wohnbereich und Plättli im Sanitär.

FENSTER

Abgesenkte Glasflächen.

WÄNDE UND DECKEN

Fein verputztes Weiss und ein Abschluss aus Sichtbeton.

EINSTELLHALLE

56 PKW-Plätze und ein gesicherter Zugang.

ERSCHLIESSUNG

Wie beim Baufeld A erfolgt die Erschliessung von der Schwanengasse her. Fünf Treppenhäuser bedienen rund 52 Wohnungen; darunter eine private Pflegegruppe, zwei Wohngemeinschaften sowie 2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen. Nordseitig entlang des Strassenraums werden im Erdgeschoss überhohe Räume für Gewerbe- und Dienstleistungsnutzungen entstehen.

AUSSENRAUM

Zwischen dem bestehenden Baufeld A und dem neuen Baufeld B entsteht ein Aussenraum, der zum Charakter des Quartiers beiträgt.

BEHINDERTENGERECHTES BAUEN

Alle Zugangswege sind vollständig behindertengerecht begeh- und befahrbar. Behindertengerechte Parkplätze für Bewohner und Besucher sind in der Tiefgarage vorhanden. Alle Wohnungen sind durch rollstuhlgängige Lifte intern erschlossen.

GEBÄUDEHÜLLE

Die Materialisierung des Baukörpers wird durch kannelierte und sandgestrahlte Betonelemente bestimmt, welche bandartig um das Gebäude verlaufen. Die Fenster und die dazwischenliegenden Paneelen sind in Metall vorgesehen.

DES AGENCEMENTS PRATIQUES

Concepts d'espaces ouverts avec de nombreuses possibilités d'aménagement.

DES SOLS DE QUALITÉ

Pierre naturelle dans la cuisine, parquet dans le séjour et carrelage dans les salles d'eau.

FENÊTRES

Surfaces vitrées abaissées.

MURS ET PLAFONDS

Murs crépis, ribé fin blanc et finition en béton apparent.

PARKING SOUTERRAIN

56 places pour voitures particulières et un accès sécurisé.

RACCORDEMENT

Comme pour le secteur A, le raccordement est réalisé à partir de la rue des Cygnes. Cinq cages d'escalier desservent environ 52 appartements; parmi ceux-ci se trouvent un groupe de soins privé, deux appartements en collocation ainsi que des appartements de 2,5 et de 3,5 pièces. Sur le côté nord, en bordure de la route, des locaux surélevés au rez-de-chaussée seront aménagés et réservés à l'usage commercial et la prestation de services.

ESPACE EXTÉRIEUR

Un espace extérieur en cours d'aménagement entre le secteur A existant et le nouveau secteur B contribuera à la mise en valeur du caractère du quartier.

CONSTRUCTION ADAPTÉE AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Toutes les voies d'accès sont entièrement accessibles aux personnes handicapées, également en fauteuil roulant. Des places de parking réservées aux personnes handicapées sont disponibles dans le garage souterrain pour les résidents et les visiteurs. Tous les appartements sont desservis à l'intérieur du bâtiment par des ascenseurs accessibles en fauteuil roulant.

ENVELOPPE DU BÂTIMENT

La matérialisation du corps principal du bâtiment est assurée par des éléments en béton cannelés et sablés, qui se déroulent en «bandes» autour du bâtiment. Les fenêtres et les panneaux intermédiaires sont prévus en métal.

SONNENSCHUTZ

Aluraffstoren in Führungsschienen und motorisierter Antrieb bei allen Fenstern. Bei den Loggias sind keine Aluraffstoren vorgesehen. Die Beschattung der Loggias erfolgt mit offenen Markisen (eine pro Loggia).

AUFZUGSANLAGEN

Vollständig rollstuhlgängige Erschliessung aller Geschosse.

HEIZUNG

Die Wärme für Heizung und Warmwasser wird durch eine Wärmepumpe und einen Gaskessel produziert.

ELEKTRO

Pro Wohneinheit ein Energiezähler und eine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion. Zwei TV- und ein Telefon-Anschluss pro Wohnung. Leerdosen für Schwachstrom-Zuleitungen in jedem Zimmer.

SANITÄR

Keramische Sanitärapparate in Weiss.

KÜCHE

Zeitgemässe Kücheneinrichtung mit modernen, energiesparenden Apparaten. Abdeckung in Naturstein. Alle Mietobjekte mit Umluft-Küchenhaube, Glaskeramikerd, Backofen und Geschirrspüler.

BODENBELÄGE

Parkett in allen Räumen ausser Nasszellen. Platten im Bad und WC/Dusche.

INNENWÄNDE

Verputzt mit Feinabrieb in den Wohn- und Schlafräumen, Platten in den Nasszellen.

DECKEN

Sichtbetondecken

WASCHEN/TROCKNEN

Waschmaschine-Tumblerturn in jeder Wohnung. Pro Hauseingang ein separater Trockenraum im UG mit Raumluft-Wäschetrockner.

PROTECTION SOLAIRE

Toutes les fenêtres sont équipées de brise-soleil en aluminium, montés sur des rails de guidage et pourvus d'un entraînement motorisé. Aucun brise-soleil en aluminium n'est prévu pour les loggias. L'ombrage des loggias est assuré par des stores bannes ouverts (un par loggia).

ASCENSEURS

Accès en fauteuil roulant assuré à tous les étages.

CHAUFFAGE

La chaleur pour le chauffage et l'eau chaude est produite par une pompe à chaleur et une chaudière à gaz.

ÉLECTRICITÉ

Un compteur d'énergie et un interphone avec fonction d'ouverture par unité d'habitation. Deux prises TV et une prise de téléphone par appartement. Boîtes d'encastrement vides pour lignes d'alimentation en courant faible dans chaque pièce.

SALLES D'EAU

Équipements sanitaires en céramique, blancs.

CUISINE

Aménagement contemporain, avec des appareils modernes et économes en énergie. Revêtement en pierre naturelle. Tous les logements en location sont équipés d'une hotte aspirante à recyclage d'air, d'une cuisinière avec plaque vitrocéramique, d'un four et d'un lave-vaisselle.

REVÊTEMENTS DE SOL

Parquet dans toutes les pièces, à l'exception des salles d'eau. Carrelage dans la salle de bains et dans les WC/douche.

MURS INTÉRIEURS

Crépi avec ribé fin dans les pièces de vie et les chambres, carrelage dans les salles d'eau.

PLAFONDS

Plafonds en béton apparent

LAVAGE/SÉCHAGE

Ensemble lave-linge/sèche-linge dans chaque appartement. Un local de séchage séparé par entrée d'immeuble, au RDC, avec sèche-linge à air ambiant.